City-Ejendomme Aalborg

-vi gør byen smukkere...

MED TERRASSE OG UDSIGT OVER MIDTBYEN

ØSTERÅGADE 19, 1. sal, lejl. 1

ØSTERÅGADE 19, 1. SAL, LEJL. 1

HERSKABSLEJLIGHED I LANDMANDSBANKEN MED CENTRAL PLACERING I AALBORG MIDTBY

Lejligheden byder på et stort køkken-alrum, med åbent køkken i forbindelse med stuen, og med udgang til en terrasse, hvor der kan grilles og aftenhimlen kan nydes. Der er 2 gode værelser med indbyggede skabe, hvoraf det ene er et større soveværelse, med plads til arbejdsbord. Til lejligheden tilhører der et disponibelt rum på ca. 7 m2, hvor der også er wc og bryggers, med vaskemaskine og tørretumbler.

Æstetik:
Hele lejligheden er udsmykket med smukke hvide vægpaneler med snedker-udskæringer, fine døre ligeledes med udskæringer, detaljerede fodpaneler og stuk. Gulvene er udført i egetræ i flot sildebensmønster. En sanselig oplevelse til hver dag, som spiller fint sammen med den fine historiske bygning og alle dens detaljer.

Fakta om boligen:

- Samlet areal på 169 m2.
- 3-værelses lejlighed.
- Rummelig nordvestvendt terrasse, velegnet til grill-aftener.
- Nyt åbent køkken i forbindelse med den store stue.
- Nyt og moderne badeværelse.
- Gulv i egetræ i sildebensmønster.
- Nyrenoveret fra gulv til loft.

Boligens rum & indretningsmuligheder:
Det rummelige køkken-alrum giver mulighed for at have spisestue og stue i ét, hvor der kan indrettes sofamiljø og lænestolsområde, velegnet til gæster og til hverdag. Det rummelige soveværelse kan indrettes med arbejdsbord eller toiletbord. Det andet værelse kan fint anvendes som separat arbejdsværelse, gæsteværelse, hobby-rum eller børneværelse.

Udsigt:
Lejligheden har på den ene side udsigt til Nytorv, som det ses af billedet ovenfor, med kig til havnefronten og Limfjorden. Her kan man følge med i byens liv og begivenheder året rundt.

City-Ejendomme Aalborg

-vi gør byen smukkere...

Som lejer i City-Ejendomme Aalborg er du garanteret kvalitet og tryghed omkring lejemålet. Vi sørger altid for at lejligheden er fuldt funktionsdygtig og rykker hurtigt ud hvis der skulle opstå behov for det. Vi ønsker at udvikle Aalborg og at skabe boliger med rum til at leve i.

På næste side ses en 3-dimensionel fremstilling af lejlighedens opbygning. Vinduerne er markeret med grå på ydervæggene. De indbyggede skabe vil være hvide i den færdige lejlighed, men er her fremhævet med gråt, for synlighedens skyld.

Du ankommer til lejligheden via det karakterfulde tårn i nr. 19. Herefter fortsætter du gennem det vinklede fællesareal og frem til boligen som ligger på højre hånd, mens der til venstre findes et ekstra toilet og bryggers, samt et opbevaringsrum. Når du træder ind i boligen har du soveværelset til højre, badeværelset lige for og det store køkken-alrum til venstre, som er lyst og indbydende. I køkken-alrummet finder du et værelse og adgang til terrassen, som ligger i forbindelse med køkkenet.

ØSTERÅGADE

Visualiseringerne og 3D-plantegningen er vejledende
og der tages forbehold for ændringer og afvigelser.

EJENDOMMEN & NÆROMRÅDET

FÅ MIDTBYENS LIVLIGE GÅGADER OG LIMFJORDEN SOM DIN NABO - MED UDSIGT FRA EN AF AALBORGS VARTEGN

I den historiske bygning Landmandsbanken, i hjertet af Aalborg på Østerågade 19-21, finder du fra efteråret 2019, 9 nye eksklusive lejeboliger, som udlejes af City-Ejendomme Aalborg.

I det følgende kan du læse mere om hvad ejendommen og nærområdet kan tilbyde dig. Et berigende liv med masser af kulturelle og rekreative oplevelser, er dig i vente, når du vælger at bo her.

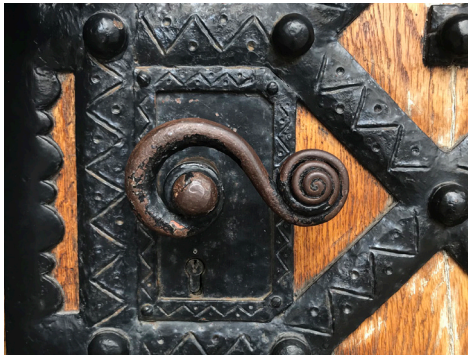
Du får en af Aalborgs mest karakteristiske bygninger som din fremtidige base for et liv i midtbyen, med byens liv, kultur og havnefronten som dine nærmeste naboer. Nyd byens muligheder, mens du bor komfortabelt og moderne med alle ønskelige faciliteter.

Ejendommen, der oprindeligt var Landmandsbankens hovedsæde i starten af det 20. århundrede, har også huset Danske Bank og andre virksomheder i tidens løb, men vil nu blive mulig at bo i.

Ejendommen er udført i lyse mursten med et rødligt touch, har fine sprossevinduer og et stærkt arkitektonisk udtryk, som man lægger mærke til med det samme.

Ejendommen er blandt én af Aalborgs aller mest velkendte vartegn.

Ved indgangen til Østerågade 19 finder du hovedtrappen, som ligger i det karakteristiske Citytårn, som er opført med svenske Ølandsfliser med messing håndstang. Denne trappe løber hele vejen op, og rundt om den gamle fine elevator, hvor den slutter ved tårnets top. På vejen op ad trappen kan man beskue fine håndmalede blomstermønstre og kigge gennem tårnets spros-sevinduer. Fra toppen af Citytårnet har du den unikke mulighed, for at beskue den 360-graders panoramaudsigt ud over hele Aalborg midtby og Limfjorden, sammen med venner og familie.
Kig nærmere på de følgende sider om nærområdet, og kontakt os endelig, såfremt du har spørgsmål til lejemålet, og hvis du ønsker at gribe denne unikke mulighed for at bo på et ganske særligt sted.



UDSIGT FRA CITYTÅRNET

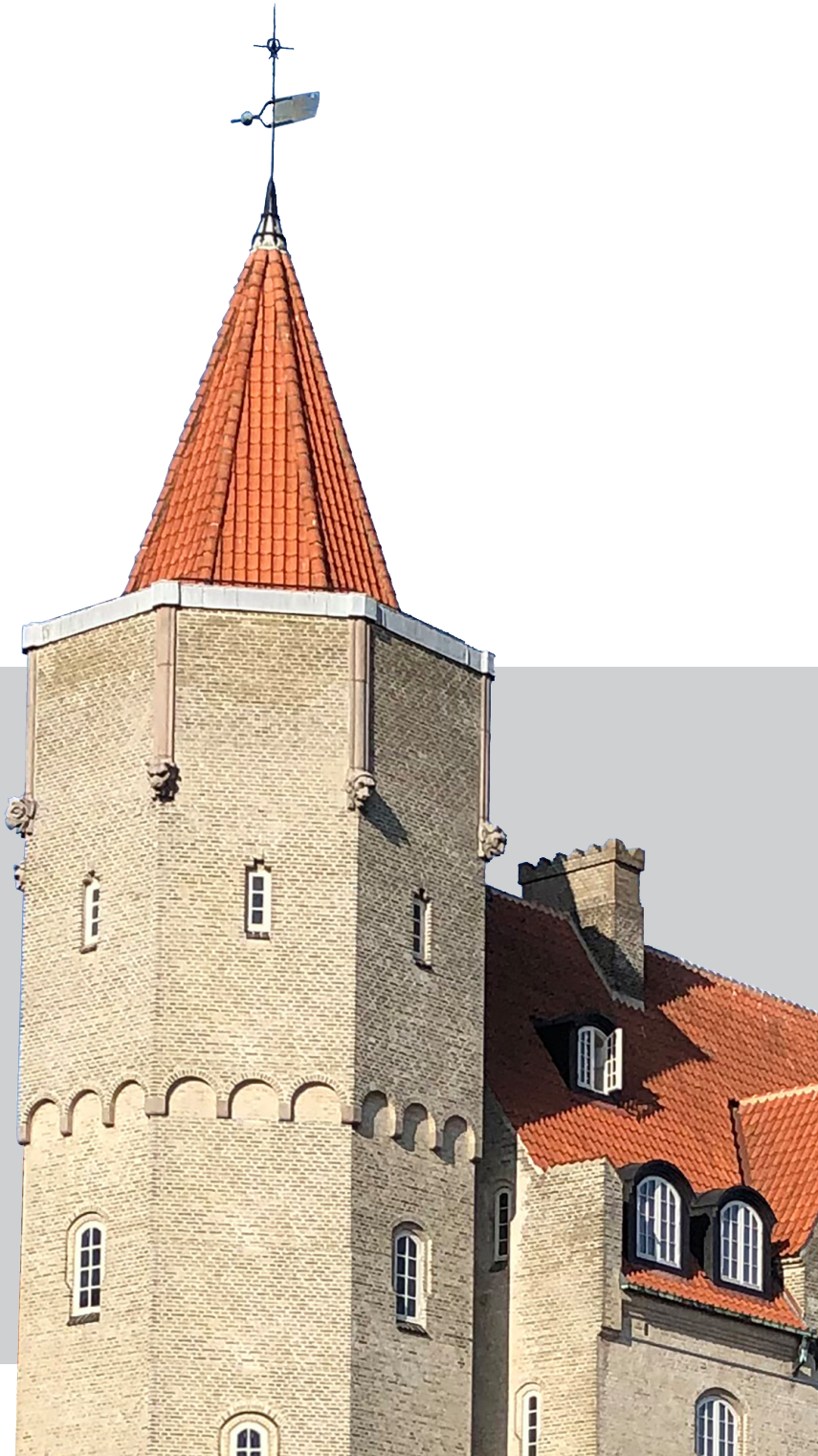
Som beboer i ejendommen får du den unikke mulighed, for at få adgang til City-tårnet, hvor du kan invitere gæster til et koldt glas mousserende vin over husenes tage. Her får du 360 graders panorama-udsigt over hele midtbyen, havnefronten og Limfjorden med broerne og det smukke blå havvand som glimter i solens stråler. En ekstra udvidelse til det gode liv i midtbyen.

NORD

ØST

SYD

VEST



HAVNEFRONTEN

ET ATTRAKTIVT REKREATIVT OMRÅDE GANSKE TÆT PÅ
- FYLDT MED MULIGHEDER FOR UDENDØRS AKTIVITETER OG OPLEVELSER

Havnefronten er et kapitel for sig. Et sted der altid summer af liv når solen titter frem, især i weekenden, og som altid giver et åndehul i hverdagen, med mulighed for fordybelse, refleksion og lange spadsereture.

Her kan du gå en tur, i tosomhed, alene eller med familien og vennerne. Der er grønne arealer, hvor man kan grille og nyde solen om sommeren i Jomfru Ane Parken og ved Utzon Centret.

Havnefronten er også det ideelle sted til en rolig cykeltur eller en frisk løbetur, hvor man virkelig får frisk havluft i lungerne.

De to broer, Limfjordsbroen og Kulturbroen, skaber med sine fine forbindelser, muligheder for lange træningspas for den øvede, lange gåture til de vandreglade eller en fin og oplevelses-rig cykelrute til dem der elsker at cykle.

Et sted for berigende udendørsoplevelser.

Ved havnefronten vil du også opleve at store flotte krydstogtskibe lægger til kajs om sommeren, og hvert år, er der Aalborg Regatta, hvor gamle store sejlbåde kommer på besøg i Aalborg. En særlig maritim oplevelse.

Hver fjerde år kommer Tall Ships Races til byen og havnefronten, som er en festlig begivenhed over 5 dage, hvor man kan se store flotte sejlskibe og opleve live-musik, samt et stort fyrværkerishow.

Musikkens Hus og Utzon Centret finder du også her på Havnefronten, som byder på store musikalske og arkitektoniske oplevelser. Her finder du også gastronomiske oplevelser, hvor du kan nyde lækre gourmetretter og god drikkelse mens du beskuer fjordudsigten.

TOLDBOD PLADS

Et stenkast fra lejligheden finder du Toldbod Plads, som er et rekreativt område omkranset af en lækker restaurant, en hyggelig pub og havnefronten. De runde trininddelte springvand inviterer til leg og udforskning og er et populært sted om sommeren, hvor børn og forældre sopper begejstret i springvandet. Det er også et sted hvor man kan sidde og nyde sin latte 'to-go' eller en sandwich i solen, i godt selskab.

SLOTSPARKEN

En lille oase midt i byen, som ligger meget tæt på, hvor du kan nyde solen med en god bog, eller få en god snak med en ven eller veninde. Slotsparken er et hyggeligt opholdsted, hvor der lejlighedsvist er vikingemarked om sommeren og muligt at samle kastanjer om efteråret.

GÅGADERNE

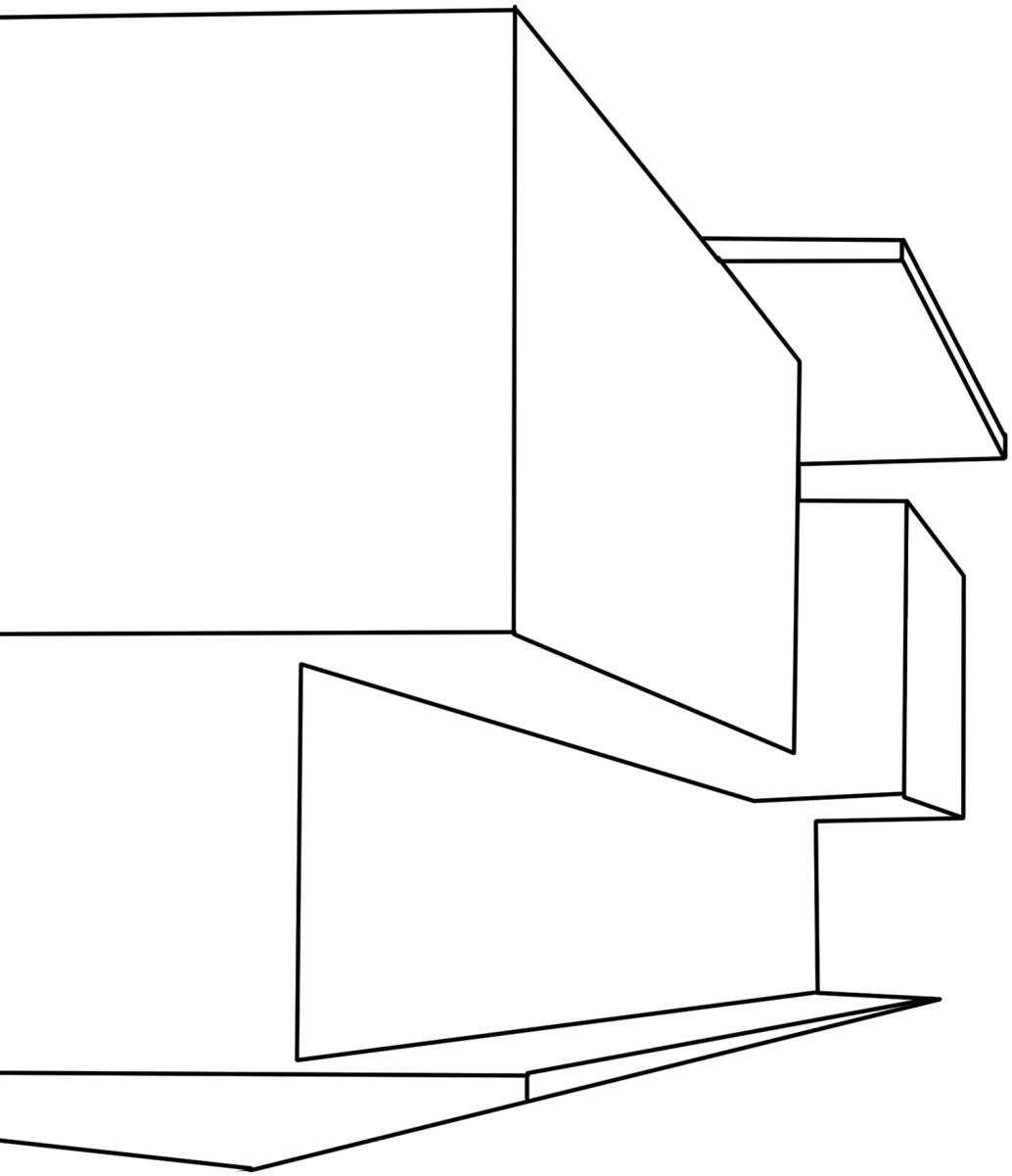
Vælger du at bo i Landmandsbanken, vil du opleve den luksus der er, altid at have alle butikker indenfor kort gåafstand. Du vil altid kunne tage en slentretur omkring din bolig, uanset årstid. De hyggelige gågader byder altid på liv og noget godt at kigge på, samt så lyser de op i mørket efter solnedgang.

Salling, Friis Shoppingcenter og Magasin byder alle på indendørs shopping i høj klasse og butikkerne i gågaderne tilbyder alle muligheder for shopping.

I juletiden er der pyntet op med julelys, hjerter og gran, som kan varme enhver sjæl i de kolde måneder. Der er tilmed et tilbagevendende julemarked, som byder på alle julens glæder, togtur og tur i pariserhjul.

Byen bliver brugt flittigt af byens beboere, hvor der ofte er blid musik i gågaderne, som man kan nyde, mens man shopper. Det er også lejlighedsvist muligt at få store og små musikalske oplevelser i midtbyen, at besøge inspirerende markeder og altid muligt at få arkitektoniske indtryk, der tilsammen tilføjer ekstra værdi og livsglæde til livet i midtbyen.

Spændende restuaranter, hyggelige cafér og kulturliv, vil alt sammen ligge lige for dine fødder når du vælger at bo her.



Interesseret?

KONTAKT:

Udlejningsansvarlig Pia Andersen

City-Ejendomme Aalborg

Strandvejen 4, 1. sal, mf.

9000 Aalborg

Tlf.: 98 16 33 44

Mobil: 40 50 20 64

pia@cityejendomme.dk

www.cityejendomme.dk

City-Ejendomme Aalborg

-vi gør byen smukkere...

Visualiseringer og præsentationsmateriale udarbejdet af:
Arkitektfirmaet LIFE+DESIGN - www.lifeplusdesign.com